



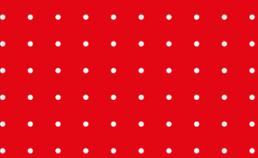
# LE PRIVATE EQUITY

LA SOLUTION D'INVESTISSEMENT  
POUR LES PMES TUNISIENNES

@jousourinvest

[www.jousourinvest.tn](http://www.jousourinvest.tn)

[contact@jousourinvest.tn](mailto:contact@jousourinvest.tn)

  
**2023**

# 01

Définition et métiers du private equity

# 02

Rôle du Private Equity

# 03

Fonctionnement du private equity

# 04

Fonctionnement du private equity

# 05

Les tendances en vigueur sur le marché du private equity

# 06

JoussourINVEST: La première marketplace de private equity en Tunisie

**CONTENU**

## Définition



Le private equity ou capitale investissement est une forme d'investissement dans des entreprises qui ne sont pas cotées en bourse, dans le but de générer un retour sur investissement pour les investisseurs. Les entreprises cibles peuvent être des start-ups en phase de croissance, des entreprises en difficulté ou des entreprises matures qui cherchent à se développer.

## Métiers du Private Equity

Les besoins de financement d'une entreprise varient tout au long de son cycle de vie, depuis sa création jusqu'à son expansion et sa maturité. Le private equity est un partenaire financier et stratégique qui peut aider les entreprises à obtenir les fonds nécessaires pour répondre à leurs besoins de financement à chaque étape de leur développement.

Le capital investissement englobe principalement quatre métiers majeurs:



**Le capital risque**  
Pour financer leur première phase de recherche et de lancement



**Le capital transmission**  
Destiné à accompagner la transmission ou la cession de l'entreprise



**Le capital développement**  
Pour financer l'accroissement de l'entreprise



**Le capital retournement**  
pour aider au redressement et au restructuration d'une entreprise en difficulté

# Rôle du Private Equity

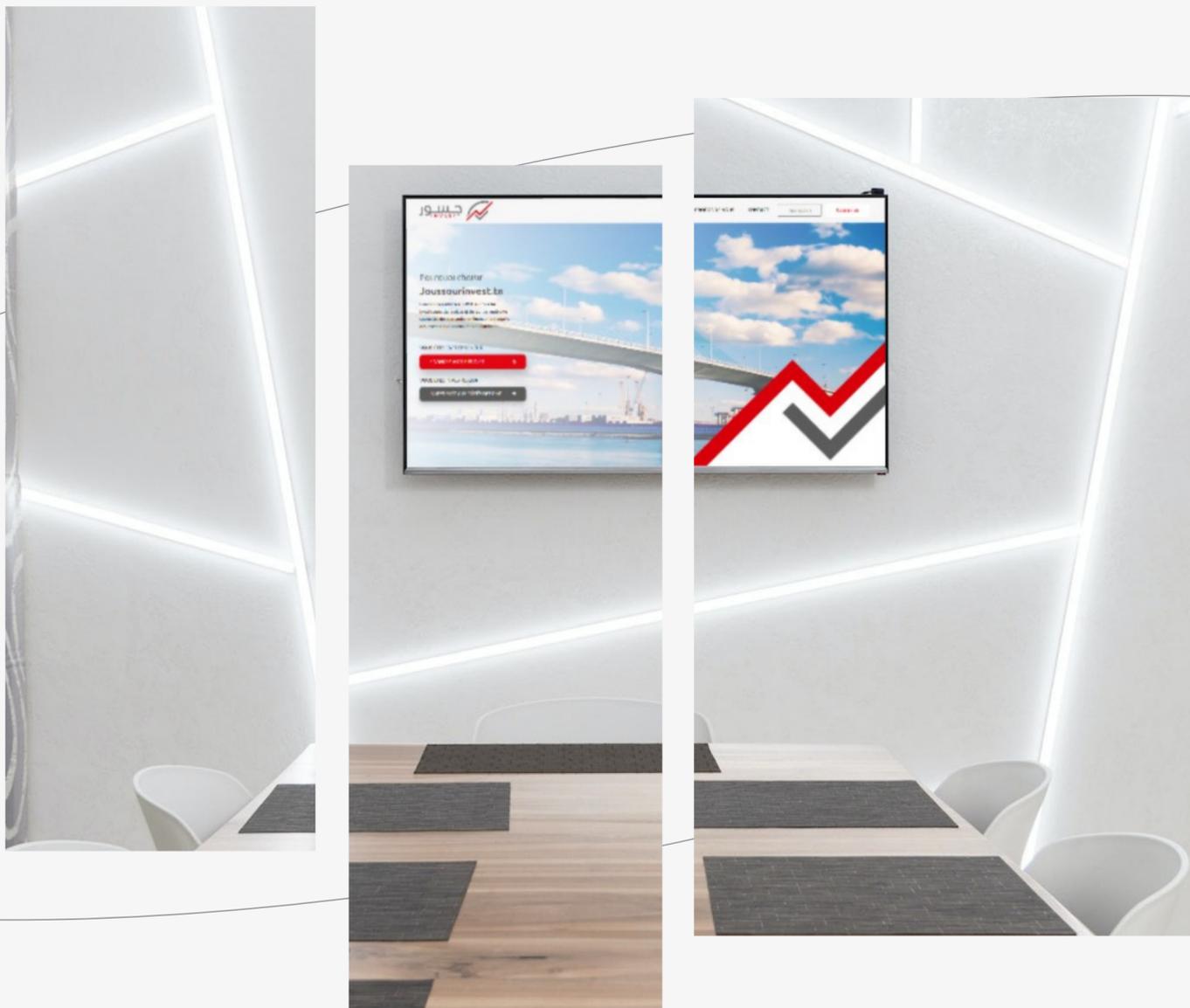
Le private equity a un rôle clé dans le soutien et la croissance des entreprises, en plus de sa fonction de financement. Il propose un accompagnement managérial qui aide les entreprises à développer leurs activités et à atteindre leurs objectifs de croissance à long terme.

## Source de Financement

Les entreprises, notamment celles en phase de création, font souvent face à des obstacles et des limites lorsqu'elles cherchent à obtenir un financement traditionnel, comme des prêts bancaires ou des appels publics à l'épargne. Le financement classique est souvent perçu comme un frein. Heureusement, grâce au capital-investissement (CI), les PME peuvent surmonter ces difficultés en obtenant des capitaux propres. Le CI est un acteur clé dans la chaîne de financement des entreprises.

## Outil d'Accompagnement Managérial

Le capital-investissement ne se limite pas à financer les besoins réels des entreprises, c'est aussi un puissant levier pour leur croissance. L'arrivée d'un investisseur en capital permet un transfert de savoir-faire à l'équipe dirigeante de l'entreprise. Ainsi, l'entreprise peut bénéficier d'une expertise financière supplémentaire pour son management stratégique à long terme.



## Fonctionnement du private equity

---

La Private Equity fonctionne par le biais de fonds d'investissement spécialisés dans l'achat et la vente de participations dans des entreprises privées. Ces fonds lèvent des capitaux auprès d'investisseurs institutionnels et individuels, tels que des fonds de pension, des fonds souverains, des family offices et des personnes fortunées.

Les fonds de Private Equity cherchent à investir dans des entreprises à fort potentiel de croissance, qui ont souvent besoin de capitaux pour financer leur expansion, leur acquisition ou leur restructuration. Les investisseurs en Private Equity peuvent espérer des rendements élevés, car ils prennent des participations dans des entreprises non cotées en bourse, dont la valeur peut augmenter considérablement en cas de succès.

Une fois que les fonds de Private Equity ont levé des capitaux, ils cherchent des opportunités d'investissement attractives en évaluant les entreprises à investir et en sélectionnant celles qui ont le potentiel de générer des rendements élevés. Les fonds de Private Equity peuvent également aider les entreprises à améliorer leur performance opérationnelle et financière, en mettant à leur disposition leur expérience et leur expertise.

Lorsque les fonds de Private Equity investissent dans une entreprise, ils prennent généralement une participation majoritaire ou minoritaire dans l'entreprise. Ils peuvent ensuite aider à gérer l'entreprise, en nommant des membres du conseil d'administration et en prenant des décisions stratégiques.

Une fois que l'entreprise a atteint un niveau de croissance et de rentabilité satisfaisant, les fonds de Private Equity cherchent à réaliser des profits en revendant leur participation, soit à une autre entreprise, soit en mettant l'entreprise en bourse.

# Avantages et risques du private equity

La Private Equity peut offrir des avantages significatifs pour les investisseurs et les entreprises, mais elle comporte également des risques importants. Voici un aperçu des avantages et des risques de la Private Equity :

## Avantages

- **Potentiel de rendements élevés** : Les investisseurs en Private Equity peuvent espérer des rendements significatifs, car ils investissent dans des entreprises à fort potentiel de croissance.
- **Diversification du portefeuille** : La Private Equity peut être utilisée pour diversifier un portefeuille d'investissement, car elle offre une exposition à des entreprises non cotées en bourse, qui ont des caractéristiques différentes de celles des entreprises cotées en bourse.
- **Investissement à long terme** : Les investissements en Private Equity sont souvent à long terme, ce qui permet aux investisseurs et aux entreprises de se concentrer sur la croissance à long terme plutôt que sur les résultats trimestriels.

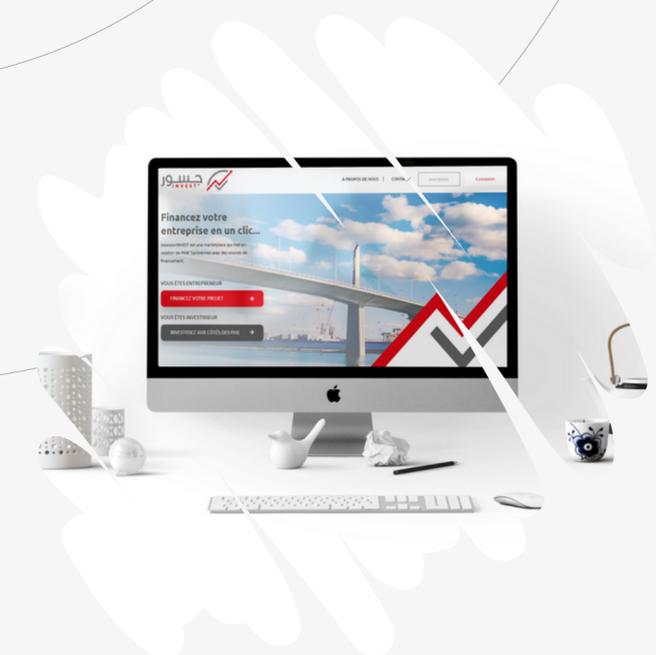
## Risques

### Risque de perte en capital

La Private Equity comporte des risques de perte en capital, car les investissements sont souvent effectués dans des entreprises non établies ou en difficulté.

### Liquidité limitée

Les investissements en Private Equity peuvent être moins liquides que les investissements dans des entreprises cotées en bourse, car il peut être difficile de vendre des participations dans des entreprises privées.

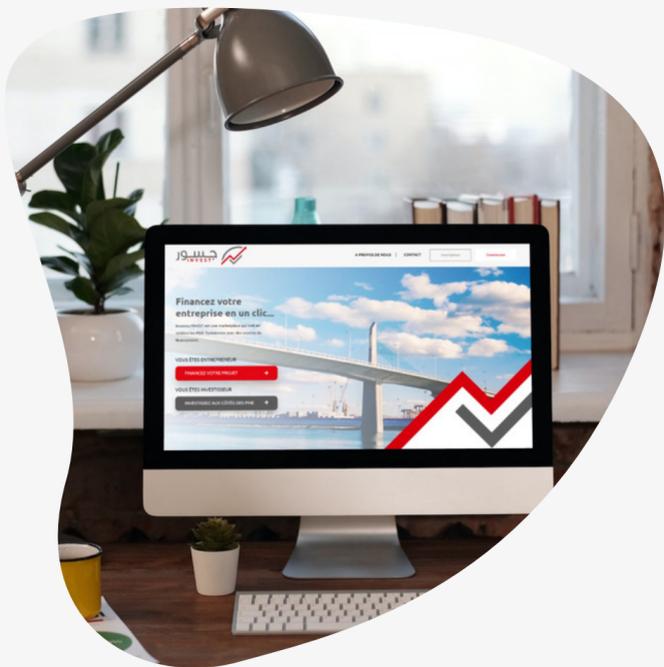


### Durée de l'investissement

Les investissements en Private Equity sont généralement à plus long terme que les investissements en actions cotées en bourse, car les fonds de Private Equity cherchent à investir dans des entreprises en phase de développement ou de croissance.

# Les tendances en vigueur sur le marché du private equity

Le marché de la Private Equity est un domaine en constante évolution, où les investisseurs et les entreprises cherchent constamment de nouvelles opportunités pour obtenir des rendements élevés et stimuler leur croissance. De nouvelles tendances émergent régulièrement, reflétant les évolutions du marché et les préférences des investisseurs et des entreprises. Dans ce contexte, il est primordial pour ces parties prenantes de rester informées des tendances actuelles du marché de la Private Equity afin de maximiser leur potentiel de rendement et de croissance.



## Croissance de la taille des fonds

Au cours des dernières années, la taille moyenne des fonds de Private Equity a considérablement augmenté, atteignant des niveaux record. Les investisseurs cherchent de plus en plus à allouer des sommes importantes à ce type d'investissement pour obtenir des rendements élevés à long terme.

## La montée en puissance de l'investissement d'impact

Les investisseurs cherchent de plus en plus à investir dans des entreprises qui ont un impact positif sur la société et l'environnement. L'investissement d'impact est en train de devenir un sous-ensemble important du marché de la Private Equity.

## L'importance croissante de l'innovation technologique

Les investisseurs de la Private Equity cherchent de plus en plus à investir dans des entreprises innovantes qui utilisent des technologies de pointe pour perturber les marchés existants. Les entreprises technologiques ont tendance à offrir des marges bénéficiaires plus élevées que les entreprises traditionnelles, ce qui les rend attrayantes pour les investisseurs en Private Equity.

## Les acquisitions d'entreprises de taille moyenne

Les acquisitions d'entreprises de taille moyenne sont de plus en plus courantes dans le marché de la Private Equity. Les investisseurs cherchent à acquérir des entreprises de niche ayant un potentiel de croissance important, et à les aider à se développer et à atteindre leur plein potentiel.

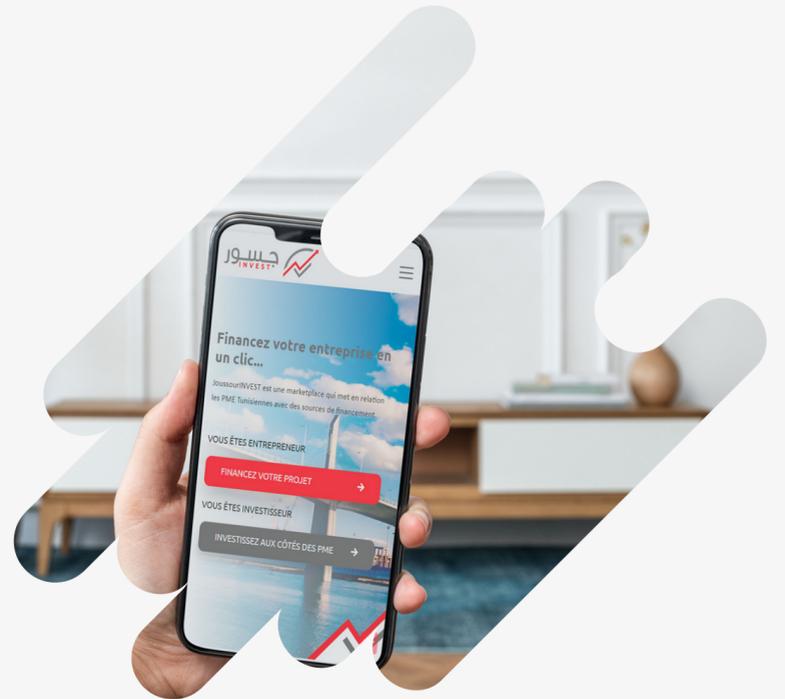
## L'augmentation de la concurrence

Le marché de la Private Equity est de plus en plus compétitif, avec de nombreux acteurs qui cherchent à investir dans les mêmes entreprises et à obtenir les meilleurs rendements possibles. Cela a conduit à une augmentation des prix d'achat et à une pression sur les investisseurs pour trouver des opportunités d'investissement uniques.

# JossourINVEST: La première marketplace de private equity en Tunisie

**JossourINVEST** est la première marketplace de Private Equity en Tunisie. Cette plateforme innovante permet aux entreprises tunisiennes en quête de financement d'entrer en contact avec des investisseurs privés qualifiés et expérimentés. JossourInvest facilite la mise en relation entre les entreprises et les investisseurs, en éliminant les barrières géographiques et les coûts élevés généralement associés au processus de recherche d'investisseurs.

La plateforme a été créée dans le but de combler le manque de financement pour les entreprises tunisiennes et d'aider à stimuler la croissance économique du pays. JossourINVEST offre aux entreprises un moyen efficace et transparent de trouver des investisseurs privés qui partagent leur vision et leur potentiel de croissance.



Les entreprises peuvent s'inscrire sur la plateforme de manière simple et rapide, en fournissant des informations de base sur leur activité et leur recherche de financement. Une fois inscrites, les entreprises ont accès à une liste d'investisseurs privés triés sur le volet, qui ont été sélectionnés pour leur expérience, leurs compétences et leur capacité à investir dans des entreprises à fort potentiel de croissance.

Les investisseurs peuvent également s'inscrire sur la plateforme, en fournissant des informations sur leur profil d'investissement et leurs préférences. Ils peuvent ainsi recevoir des propositions d'investissement de la part des entreprises inscrites sur la plateforme, qui correspondent à leurs critères d'investissement.



# CONTACTEZ-NOUS

pour plus d'informations

---



[www.joussourinvest.tn](http://www.joussourinvest.tn)



[contact@joussourinvest.tn](mailto:contact@joussourinvest.tn)



<https://www.facebook.com/JoussourINVEST>



<https://www.linkedin.com/company/joussour-invest/>

# MERCI !